

## MAKUBALIANO

yanayotajwa hapa kama “Makubaliano’ baina ya (Kwamtili Estate Ltd) Shamba la Kwamtili, Sanduku la posta 120, Tanga, kampuni iliyosajiliwa, inayojulikana kama (Kwamtili Estate) “Shamba la Kwamtili”, na (Kwamtili Group) Kikundi cha Kwamtili, kilicho Kwamtili, Wilaya ya Mkinga, inayotajwa hapa kama “Kwamtili Group”, kikundi cha watu binafsi, walioorodheshwa kwa kiambatisho cha Makubaliano haya (wa Makubaliano haya kwa kukubali kusimamia, kutengeneza na kuuza kakao inayotoka kwa miliki zilizomilikiwa na Shamba la Kwamtili, katika wilaya ya Mkinga inayotajwa hapa kama “Shamba”.

### 1. Upeo wa Makubaliano haya:

Upeo wa Mkataba huu unajumuisha shughuli zifuatazo zitakazokamilishwa na Kikundi cha Kwamtili:

- kushughulika na mazoea yote ya ufugaji yanayohitajika kwa uzalishaji wa kakao katika miti iliyopo katika Shamba ili kuhakikisha uzalishaji wa mazao ya juu kabisa.
- Kuanzisha, baada ya makubaliano na Shamba la Kwamtili, vitalu vya kakao katika sehemu zilizoteuliwa katika maeneo ya Shamba.
- kuotesha, kwa makubaliano na Shamba la Kwamtili, kakao mpya kwa sehemu zilizoteuliwa katika Shamba;
- kuvuna, kutengeneza, kukausha, kupanga viwango, na kuhifadhi kakao kwa ajili ya kuuzwa na, Kikundi cha Kwamtili wakitumia vifaa vilivyotolewa na Shamba la Kwamtili;
- kutoa ulinzi kwa Shamba nzima kwa mujibu wa orodha iliyokubalika ( inayotajwa hapa kama “Orodha” ya vitu vilivyokubalika, vilivyoambatishwa katika Makubaliano haya.
- kudumisha katika utaratibu mzuri, vitu vyote vilivyobainishwa katika Orodha hii.

### 2. Muda wa Makubaliano

Makubaliano haya yatakuwa kwa muda wa mwaka mmoja (1) kurejea tena kwa kipindi cha mwaka mmoja baadaye.

Isipokubalika vyenginevyo, Makubaliano haya yataanza tarehe mosi(1) mwenzi wa Januari wa kila mwaka.

### 3. Ada

Ili kupata ruhusa ya kuvuna, kutengeneza na kuuza kakao, Kikundi cha Kwamtili kitalipa ada ya kila mwaka TZS \_\_\_\_\_,000 ( shilingi laki \_\_\_\_\_ ya Tanzania) mwaka kwa Shamba la Kwamtili.

Ada lazima ilipwe kabla ya kujiunga na au kufanya upya Makubaliano haya.

### 4. Wajibu wa kikundi cha Kwamtili

Kikundi cha kwamtili kita:

- beba gharama zote za miche,mbolea,wafanya kazi,chemikali,dawa ya kuulia wadudu,zana na mashine kwa ujumla zinazohitajika kutunzia kaokao na kwa kutengeneza, kukausha, kusafirisha na kuhifadhi kakao;
- wajibika kwa ulinzi wa Shamba nzima kwa mujibu wa orodha, kulindadhidi ya wizi, uchomaji moto na shughuli nyingine ambazo zinaharibu ustawi wa Shamba pamoja na uvamizi, ukataji wa miti, ufyekaji wa shamba na sehemu zenye misitu na uharibifu wa makaazi na njia za maji;
- wajibika kwa kudumisha ufanyaji kazi wa vitu vyote vinavyotajwa katika Orodha;
- toa taarifa ya hadhi ya masuala yote ya majukumu ya Kikundi cha Kwamtili kila baada ya wiki mbili kwa mwakilishi aliyeteuliwa wa Shamba la Kwamtili. Taarifa itatolewa kwa maneno kutoka kwa wanachama wasiopungua wane (4) wa Kikundi cha Kwamtili pamoja na mwenyekiti wa Kikundi cha Kwamtili.

## **5. Majukumu ya Kwamtili Estate**

Shamba la Kwamtili:

- Itakipatia Kikundi cha Kwamtili uwezo usiyo na vikwazo wa kutembelea maeneo ya Shamba ambayo yameteuliwa kama vitalu au maeneo ya kukuzia kakao.
- Itakipatia Kikundi cha Kwamtili uwezo usiyo na vikwazo wa kutumia majengo, kiwanda, mashine kwa ujumla na zana za kufanyia kazi ambazo zimebainishwa katika Orodha;
- itakubali kwa busara uharibifu na uzeekaji wa majengo, kiwanda, mashine kwa ujumla na zana zilizotajwa kwenye Orodha lakini bila jukumu ya kukarabati au kubadilisha majengo, kiwanda, mashine kwa ujumla na zana zilizotajwa katika Orodha zilizoharibika, zisizorekebishika au zisizokuwepo.

## **6. Masharti kwa Jumla**

Kwa malengo ya kutekeleza Makubaliano haya:

- Kila moja na mawasiliano yote, lazima yatumwe kwa mkaguzi wa Shamba la Kwamtili au kwa mtu mwingine aliyeteuliwa kwa maandishi na Bw Dennis Fielder, Mkurugenzi Mtendaji, wa Shamba la Kwamtili, au warithi wake kama mshiriki mkuu mwenye hisa nyingi zaidi;
- Maelekezo tu ambayo Kikundi cha Kwamtili kitafuata ni yale yaliyotolewa na mtu aliyeteuliwa kwa maandishi na Bw Dennis Fielder, Mkurugenzi Mtendaji, Shamba la Kwamtili, au warithi wake kama mshiriki mkuu mwenye hisa nyingi zaidi;
- Kikundi cha Kwamtili kitawajibika kwa ushuru wote na kodi zote za serikali zinazohusiana na mwenendo wa shughuli zilizotajwa katika Makubaliano haya;
- mbali na taarifa inayotolewa kila baada ya wiki mbili, Kwamtili Estate itafanya ukaguzi kila mwaka kwa Orodha inayokwenda na wakati ndani ya mwezi mmoja wa makamilisho ya mwaka na saina ya Makubaliano haya.

## **7. Katiba ya Kwamtili Group**

Kwamtili Group itaanzishwa kama ifuatavyo

- Orodha ya watu binafsi wanaohusika na Kikundi cha Kwamtili, wakiwa kikundi cha watu binafsi walioorodheshwa katika kiambatisho cha Makubaliano haya, itaanzishwa kabla ya saina ya Makubaliano haya ya mwisho;
- Idadi ya watu binafsi ambao ni wanachama wa Kikundi cha Kwamtili haitazidi watu kumi na tano(15) waliotajwa;
- Kwamtili Group itakuwa na Mwenyekiti, Mshika Fedha na katibu waliochaguliwa kihalali kama maafisa kutoka miongoni wa wanachama walioteuliwa katika kiambatisho cha Makubaliano haya;
- Mabadiliko katika orodha ya wanachama na mabadiliko ya maafisa waliochaguliwa lazima wajulishwe, kwa maandishi, kwa Shamba la Kwamtili;
- Kikundi cha Kwamtili lazima kitoe ushahidi kwa maandishi kwamba uchaguzi wa maafisa umeshafanyika kufuatana na taratibu zilizowekwa na Serikali ya Tanzania ili kudhibitisha vikundi;
- uchaguzi lazima ufanyike kila mwaka na maafisa a) wachaguliwe kwa kiwango kisichozidi mihula mitatu mfululizo na b) wawe na haki ya kurejea tena katika uchaguzi baada ya muda wa mwaka mmoja;
- Wanachama wote wa Kikundi cha Kwamtili watakuwa na majukumu na wajibu sawa, kila mmoja akifanya kazi kwa kiwango muhimu ili kudumisha maeneo ya kukuza kakao;

## **8. Mwisho wa Makubaliano**

This Agreement may be terminated immediately in writing at any time by Kwamtili Estate if: Makubaliano haya yanaweza kuvunjwa wakati wowote kwa maandishi na Shamba la Kwamtili kama:

- Kwamtili Group ikifanya shughuli yoyote ile katika Shamba, ambayo haikutajwa na masharti ya Makubaliano haya, au ni kinyume cha sheria kwa maumbile au haikupitishwa vinginevyo kwa maandishi kutoka kwa mwakilishi mteule wa Shamba la Kwamtili au Mkurugenzi Mtendaji au warithi wake;
- Kwamtili Group haikamilishi wajibu wake wa kutunza mikakao na vifaa vya uzalishaji wa kakao kwa hali nzuri na kutoa ulinzi na kuzuia uharibifu wa kipengele chochote cha Shamba;

Makubaliano yanaweza kusitishwa na upande mojawapo kwa kutoa ilani isiyopungua miezi mitatu (3) kwa maandishi kwa upande mwingine, kwa wakati huo pande zote mbili zitafanya mapitio taratibu ya mali zilizomo katika Orodha. Upotevu wowote au ushukaji wa dhamani uliyozidi uharibifu na uzeekaji unaokubalika lazima urekebishwe na Kikundi cha Kwamtili.

Kutokana na kuvunjwa kwa Makubaliano, kakao yote iliyokamilika kutengenezwa katika hifadhi inaweza kutolewa kutoka kwa Kikundi cha Kwamtili.

## **9. Dhamira ya nia njema**

Pande zote mbili zimekubali kufanya kazi kwa amani kuelekea kwenye mafanikio ya utekelezaji wa Makubaliano haya.

Makubaliano haya yataanza kufanya kazi tarehe:

Sahihi:

Mkurugenzi Mtendaji  
Shamba la Kwamtili

Mwenyekiti  
Kikundi cha Kwamtili

Tarehe:

Tarehe:

### **Kiambatisho:Kikundi cha Kwamtili**

#### **Wanachama (jina na kijiji cha makaazi)**

Maafisa ( jina, kijiji cha makaazi , na tarehe ya uchaguzi:

Mwenyekiti

Katibu

Mshika Fedha

**Kiambatisho: Shamba la Kwamtili – Orodha ya vifaa vilivyokubalika**